

Comune di **BUTI**

**VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO
IN ATTI - PdR n°9 "VALLE DI BADIA"**

QUADRO CONOSCITIVO

Art.109 c.2 lettera "a" L.R.T. n.65/2014

Tavola 10 di 20

settembre 2018

Geom. Francesco Bandecca

Arch. Nicola Pinelli

i Proprietari



Three handwritten signatures in black ink, representing the owners of the property.

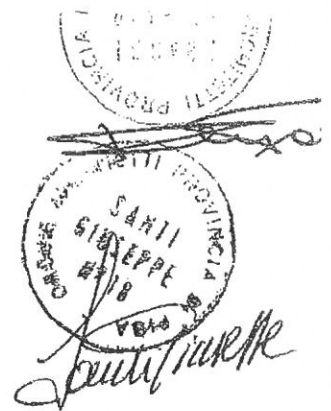
Ai fini del **Quadro Conoscitivo**, rimane in essere quanto già prodotto per il PdR vigente salvo le integrazioni emerse a seguito istruttoria PdR approvato e della nuova istruttoria a seguito di richiesta Variante Integrativa.

Legge Regionale n°5/95
PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO

Progettisti:

Dott. Arch. Giuseppe Santi - Dott. Arch. Piergiorgio Mongioj
Dott. Arch. Roberto Frassi U.T.C.



Il sindaco:

Per. ind. Roberto Serafini

Assessore all'urbanistica:

Dott. Michele Parenti

TAV. 3

CENSIMENTO ANTICHI OIFICI

Data:

Settembre 2004

Rapp.

1/10000

LEGENDA

IL RESPONSABILE SERVIZI TECNICI
Dott. Arch. ROBERTO FRASSI



REGIONE TOSCANA
VISI NELLA CONFERENZA DEI SERVIZI
DEL 24 SET. 2004
Il Responsabile per la gestione del procedimento
Roberto Frassi



Confine Comunale



Individuazione della struttura



Molino



Frantoio



Frullino



Segheria



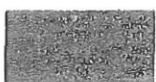
Turbina



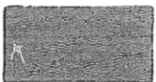
Cesteria



Lavatoio da grano



Attestato prima del 1825



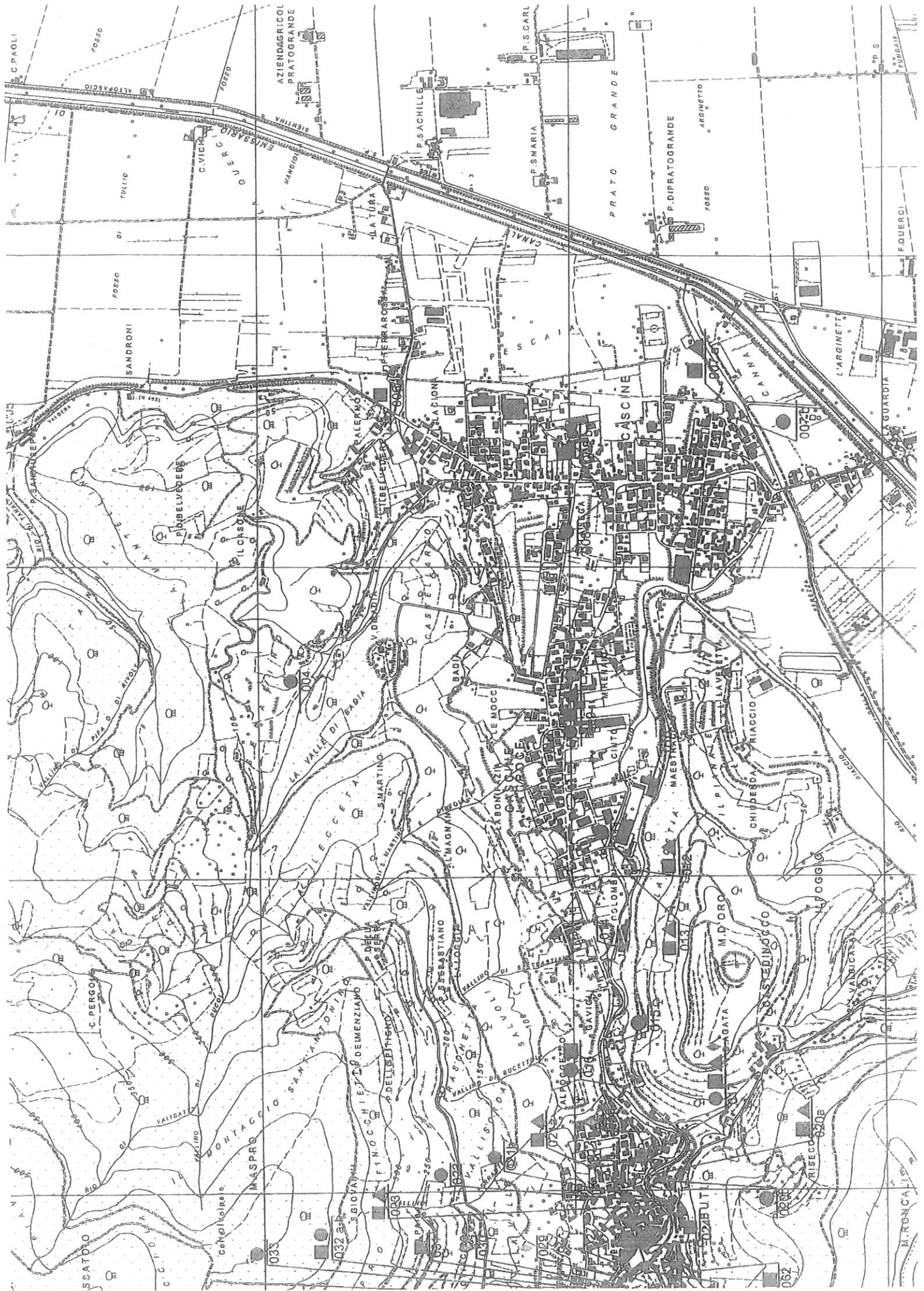
Sorto dopo il 1825



Sorto nel corso del '900



Struttura di cui non rimane più alcuna traccia visibile



-PROVINCIA DI PISA-
PIANO REGOLATORE GENERALE
Legge Regionale n°5/95
PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO

Progettisti:

Dott. Arch. Giuseppe Santi - Dott. Arch. Piergiorgio Mongioi
Dott. Arch. Roberto Frassi U.T.C.



Il sindaco

Per ind. Roberto Serafini

Assessore all'urbanistica:

Dott. Michele Parenti

TAV. 4
VINCOLI SOVRAORDINATI

Impianti di Diffusione Radiofonica e Televisiva
e Impianti fissi di Telefonia Cellulare

Data:

Settembre 2004

Rapp.

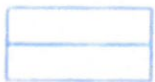
1/10000

LEGENDA

IL RESPONSABILE SERVIZI TECNICI
Dot. Arch. ROBERTO FRASSI



Confine Comunale



Vincolo idrogeologico (R. D. n° 3267/1923)



Aree Protette di interesse locale L. R. 45/95 A.N.P.I.L. Serra Bassa e Stazione Relitta del Pino Laricio



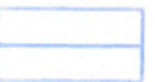
Aree protette



Perimetrazione Sistema Regionale Aree Protette Art. 10 L. R. 52/1982 e successive modifiche 61a 61b



Vincolo Cimiteriale (R. D. 27/07/1934 n° 1265) Stralcio testo unico legge sanitarie



Zona Protezione Sorgenti ad uso idropotabili (D.P.R. 236/88 e D.L.g.s. 152/99)



Sorgenti no



Sorgenti si



Zona Protezione Pozzi ad uso idropotabili (D.P.R. 236/88 e D.L.g.s. 152/99)



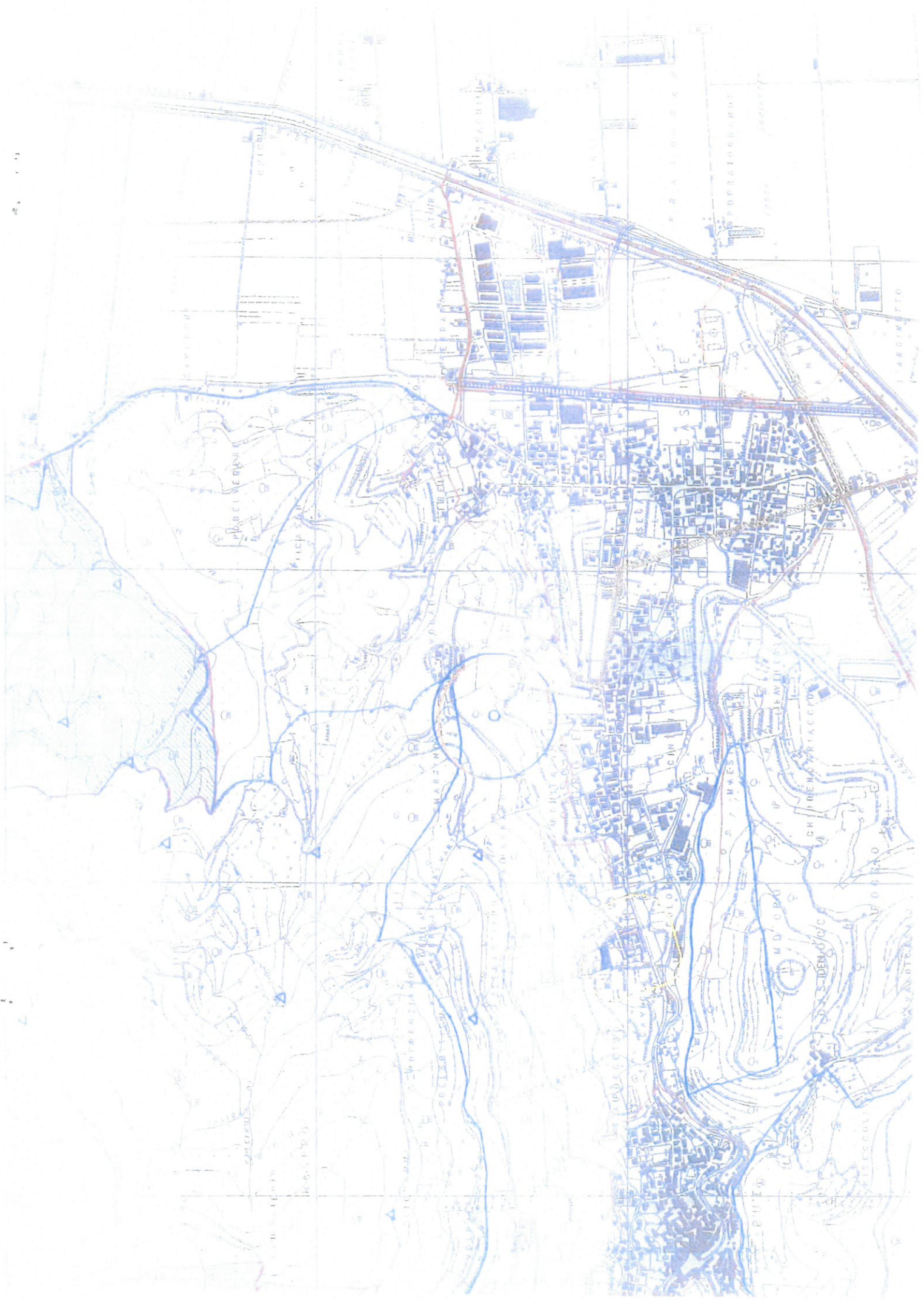
Impianti di diffusione radiofonica e televisiva e Impianti fissi per telefonia cellulare



Zone di rispetto alla galleria di adduzione acqua della sorgente di Badia



Sede Ferroviaria





QUADRO CONOSCITIVO

Progettisti:

Dott. Arch. Giuseppe Sanfi - Dott. Arch. Piergiorgio Mongioj

Dott. Arch. Roberto Frassi U.T.C.

Stampa: 
Firma: 

Il sindaco:

Per. ind. Roberto Serafini

Assessore all'urbanistica:

Dott. Michele Parenti

TAV. 13

INFRASTRUTTURE

Piste Ciclabili Esistenti

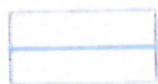
Data:
Settembre 2004

Rapp.
1/10000

LEGENDA



Confine Comunale



Piste Ciclabili



Strada dell'olio



Aree di Soste



Aree di interesse Naturalistico

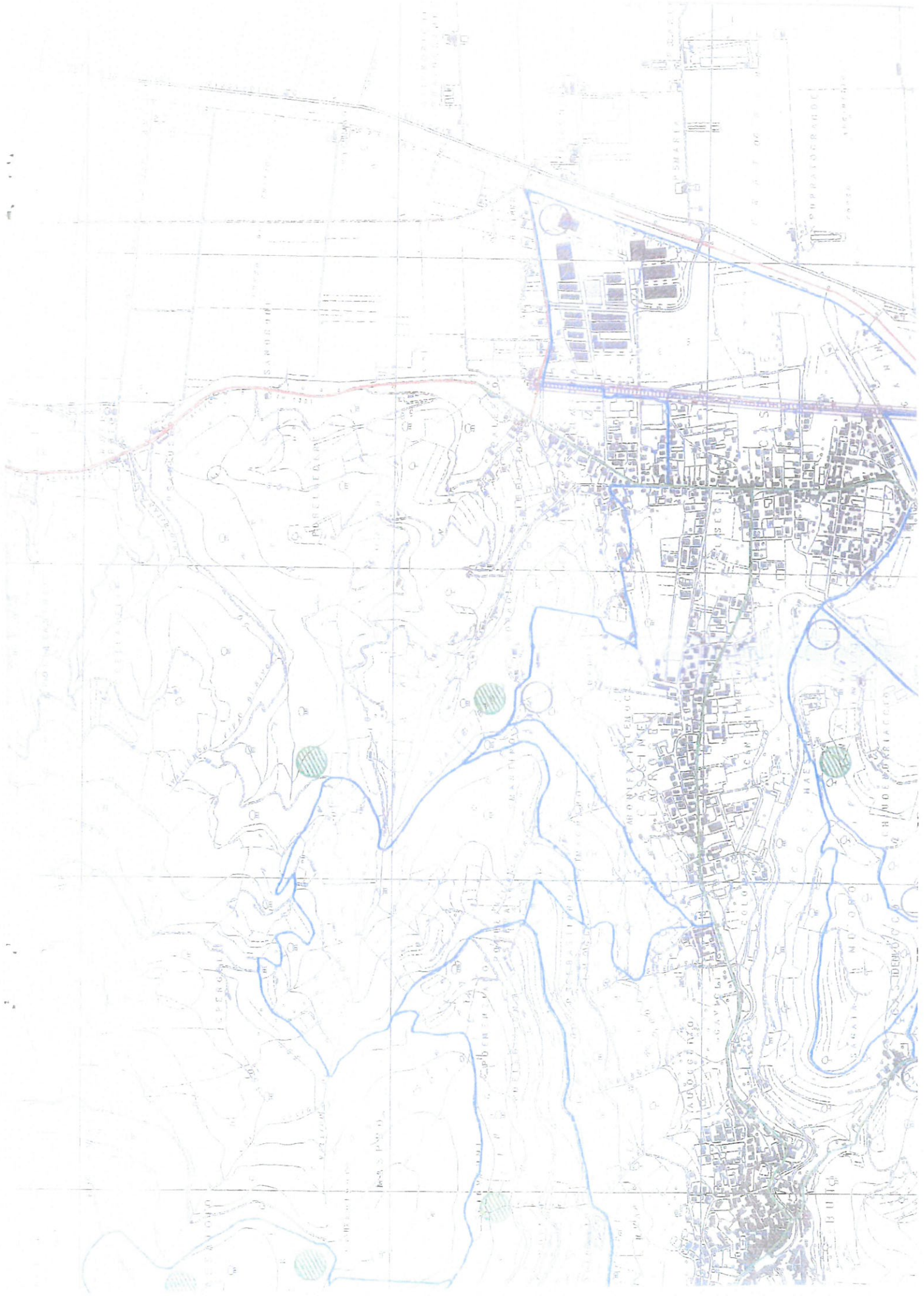


Sede Ferroviaria

IL RESPONSABILE SERVIZI TECNICI
DOTT. ARCH. ROBERTO FRASSI




17 SET. 2004

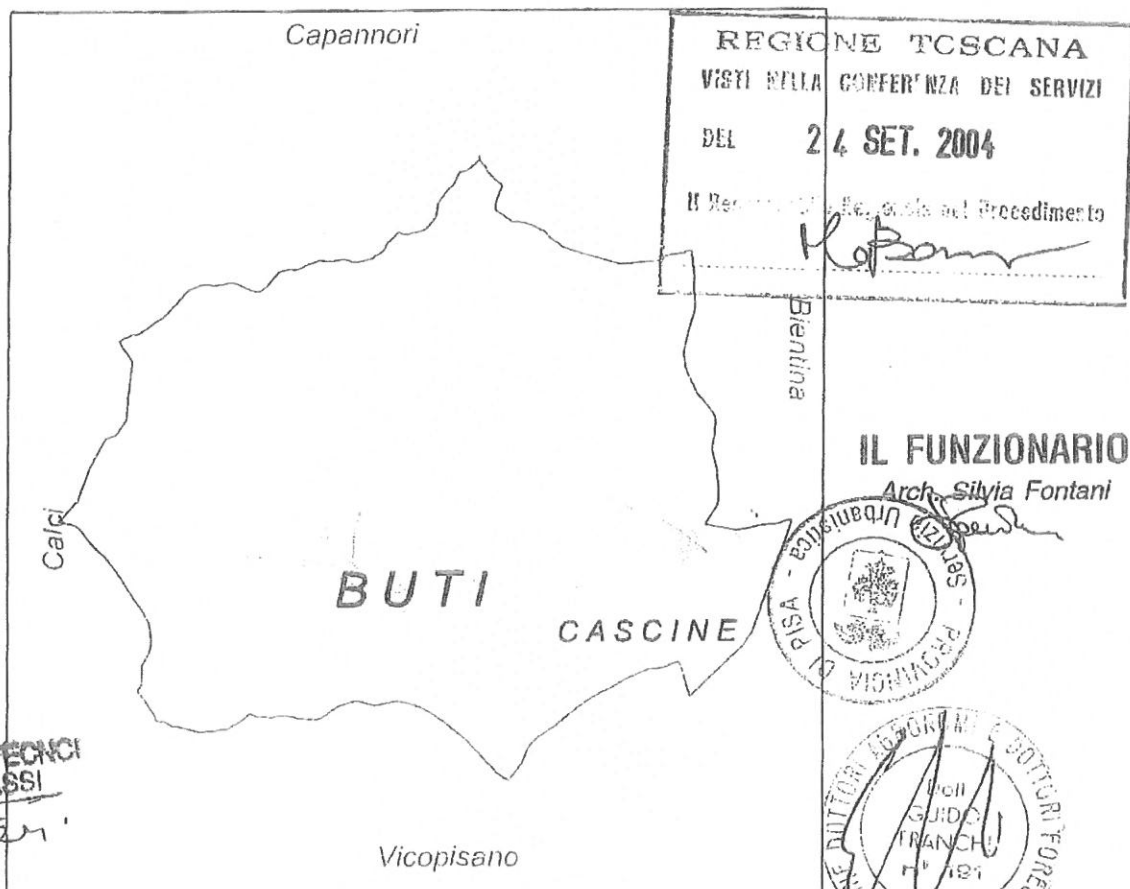
Comune di BUTI

Provincia di Pisa

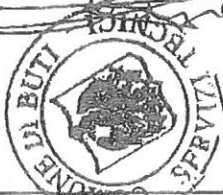
Piano Regolatore Generale

Piano Strutturale - Quadro Conoscitivo

Ufficio del Piano Regolatore Generale - S.I.T.



RESPONSABILE SERVIZI TECNICI
Dot. Arch. ROBERTO FRASSI



Dot. FRANCHI Guido
agronomo

INDAGINE AGRONOMO-PAESAGGISTICA
DI SUPPORTO ALLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

TAVOLA

U₁

CARTA DELL'USO DEL SUOLO C T R

X Fotointerpretazione del volo regionale

datato 1978

SCALA : 1:10.000

DATA: _____

COMMITTENTE: Comune di BUTI

FRANCHI Guido

agronomo

Via Franchi, n° 34
56030 Santo Pietro Belvedere (PI)

Tel. 0587.607030
P.C. Fax 178 603 9269

Cell. 333.7733063 Fax 0587.609132
e-mail franchiguido@tiscali.it

Legenda

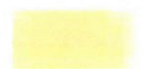


0-area non fotointerpretabile

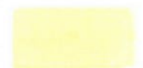


1-area urbanizzata

21-seminativo



21*-seminativo in fase di abbandono



22-seminativo irriguo



23f-seminativo arborato a frutteto e altri



23v-seminativo arborato a vite



31-vigneto in coltura specializzata



33-oliveto in coltura specializzata



34-oliveto-vigneto in coltura specializzata



41-pioppeto



51cd-bosco d'alto fusto di conifere degradato o aperto(60%-20%)



51cf-bosco d'alto fusto di conifere denso(100%-85%)



51cr-bosco d'alto fusto di conifere rado(85%-60%)



51lf-bosco d'alto fusto di latifoglie denso(100%-85%)



51mf-bosco d'alto fusto misto denso(100%-85%)



52d-bosco ceduo degradato o aperto(60%-20%)



52f-bosco ceduo denso(100%-85%)



52r-bosco ceduo rado(85%-60%)



55-rinboschimento e novellato



61-pascolo nudo e cespugliato



63-pascolo arborato



81-affioramento roccioso



84-zona estrattiva



92-corpo d'acqua

Comune di BUTI

Provincia di Pisa

Piano Regolatore Generale

Piano Strutturale - Quadro Conoscitivo

Ufficio del Piano Regolatore Generale - S.I.T.



INDAGINE AGRONOMO-PAESAGGISTICA
DI SUPPORTO ALLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

Dott. FRANCHI Guido
agronomo

TAVOLA

U₂

CARTA DELL'USO DEL SUOLO *Culture integrali*

Rilievo diretto di campagna - Autunno 2001

Aggiornamento - Autunno 2002

Collaboratori

SCALA: 1:10.000

DATA: _____

COMMITTENTE: Comune di BUTI


























FRANCHI Guido












agronomo

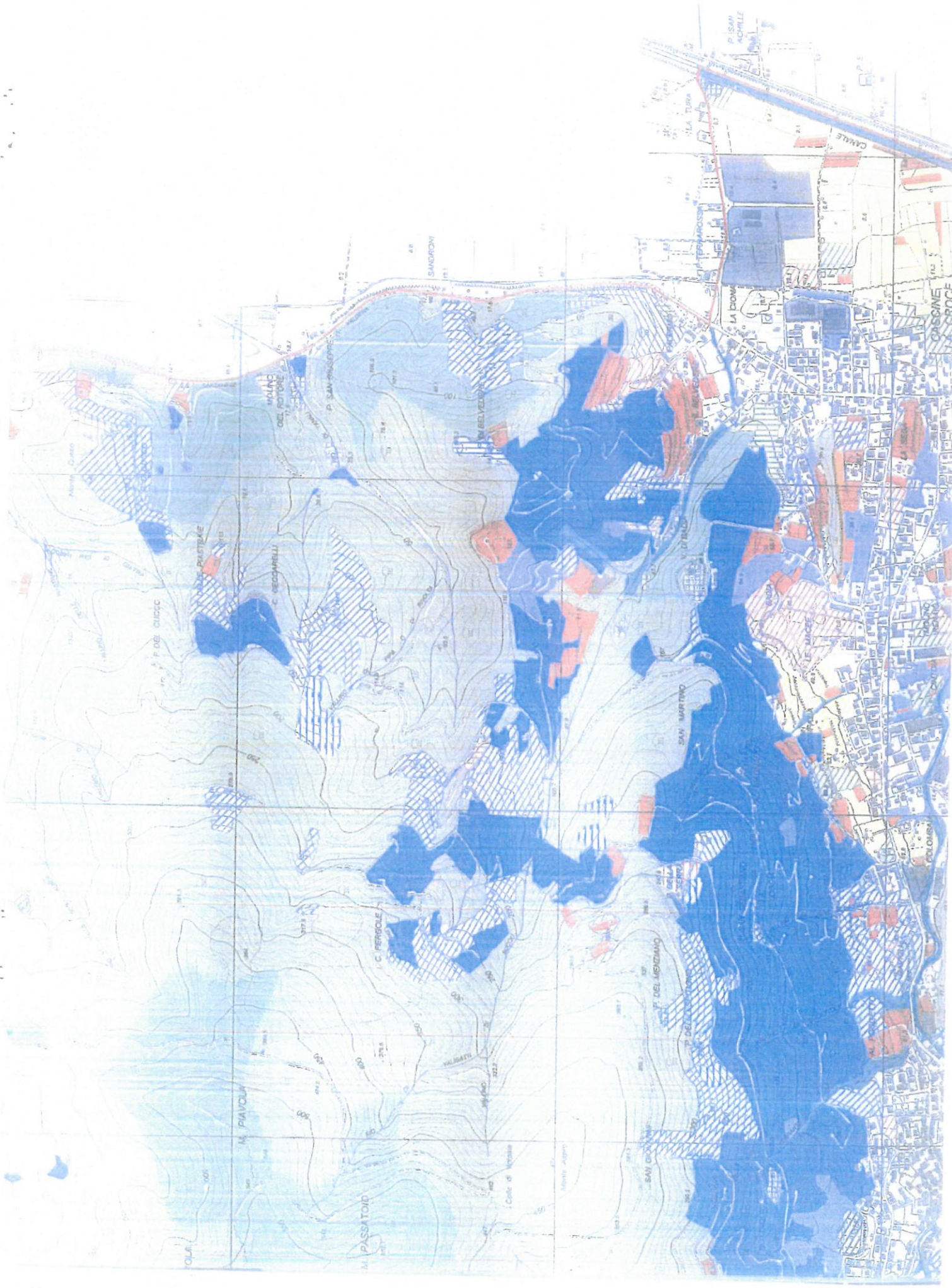
Via Franchi, n° 34
56030 Santo Pietro Belvedere (PI)

Tel. 0587.607030
P.C. Fax 178.6039269

Cell. 333.7733063 Fax 0587.609132
e-mail franchiguido@tiscali.it

-  *area adibita all'antincendio*
-  *zona industriale*
-  *zona rocciosa*
-  *area di ricezione radio tv*
-  *area adibita al parcheggio*
-  *campo sportivo*
-  *seminativo*
-  *seminativo arborato*
-  *vegetazione d'argine*
-  *pascolo recintato*
-  *pascolo arborato*
-  *prato*
-  *colture orticole*
-  *colture orticole arborate*
-  *colture orticole e vigna*
-  *frutteto*
-  *oliveto*
-  *oliveto terrazzato*
-  *oliveto e frutteto*
-  *oliveto in stato di abbandono*
-  *vigneto*
-  *vigneto e seminativo*
-  *vigneto terrazzato*
-  *vigneto e frutteto*
-  *vigneto in stato di abbandono*
-  *bosco misto caducifoglio*

-  *bosco umido ceduo*
-  *bosco misto*
-  *bosco degradato da incendio*
-  *castagni*
-  *pini*
-  *giardino privato*
-  *incolto*
-  *incolto cespugliato*
-  *serra e vivaio*
-  *formazione arborea di ripa*
-  *lago*



Comune di BUTI

Provincia di PISA

Piano Regolatore Generale

Piano Strutturale - Quadro Conoscitivo

Ufficio del Piano Regolatore Generale - S.I.T.



RECEIVED
 VISI EMI C/REG. C. 5432
 DEL 27 SET. 2004
 P. 1000/01/02/03/04/05/06/07/08/09/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000

BUTI

CASCINE

IL FUNZIONARIO

Arch. Silvio Fontani

IL RESPONSABILE SERVIZI TECNICI
Dot. Arch. ROBERTO FRASSI



INDAGINE AGROECONOMICO PAESAGGISTICA
DI SUPPORTO ALLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

Dot. FRANCHI Guido
agronomo

Collaboratori:

TAVOLA	CARTA DELL'USO DEL SUOLO	
	Colture occupate	
U ₃	Rilievo diretto di campagna	Autunno 2001
	Aggiornamento	Autunno 2002
SCALA:	1:10.000	DATA:
COMMITTENTE:	Comune di BUTI	
FRANCHI Guido agronomo		
Via Franchi, n° 24 56030 Sesto Piceno (Arezzo) (FI)	Tel. 0587 607030 P.C. Fax 0587 6039269	Cell. 333 7723053 E-mail: franchi.guid@comune.butitoscana.it



















CARTA DELL'USO DEL SUOLO






















Rilievo diretto in campagna Autunno 2001

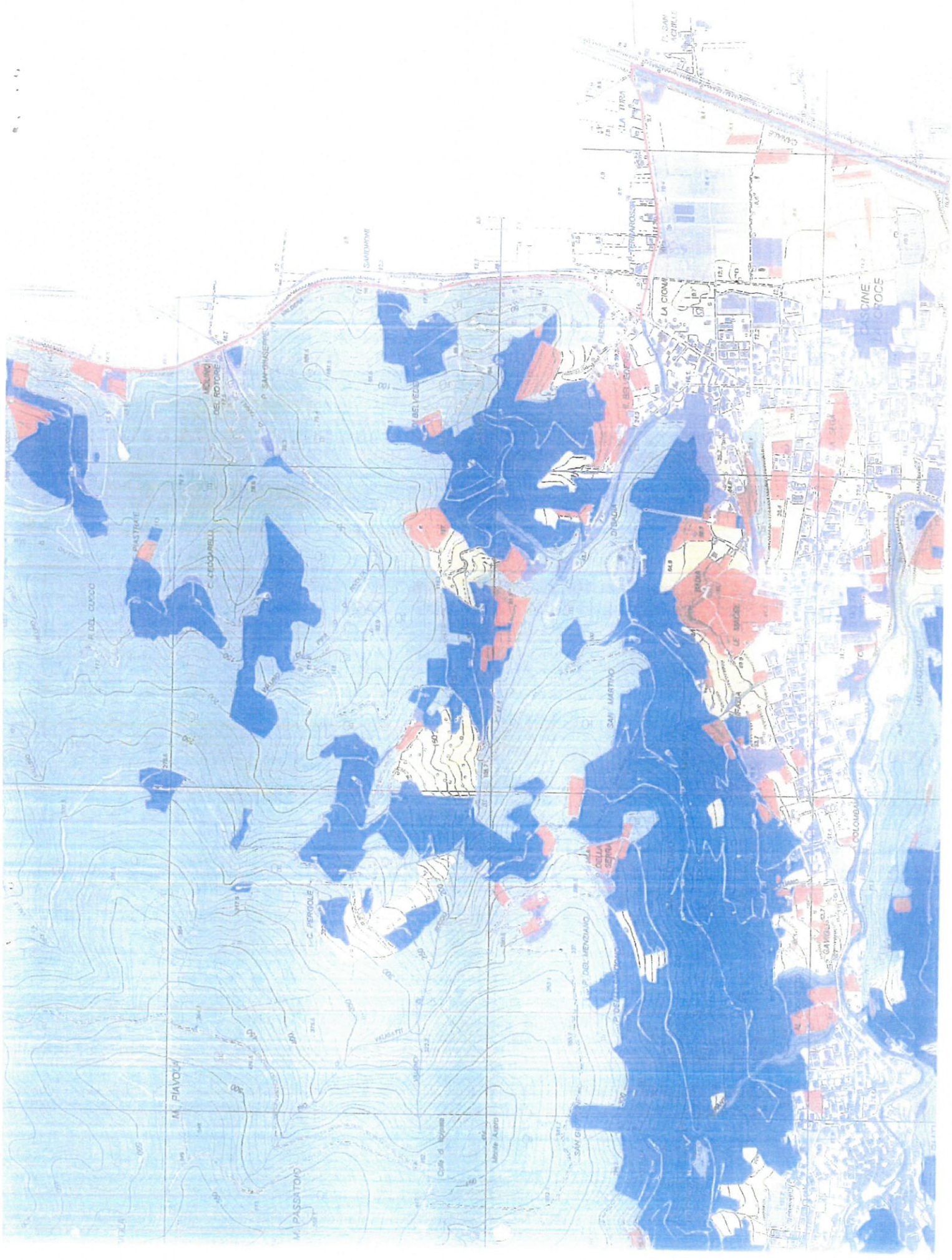
Aggiornata a Autunno 2002

Base cartografica DWG

Legenda

-  *area adibite all'antincendio*
-  *zona industriale*
-  *zona rocciosa*
-  *area di ricezione radio/tv*
-  *area adibite al parcheggio*
-  *giardino privato*
-  *campo sportivo*
-  *seminativo*
-  *seminativo arborato*
-  *vegetazione d'argine*
-  *pascolo recintato*
-  *pascolo arborato*
-  *incolto cespugliato*
-  *incolto*
-  *prato*
-  *colture orticole*
-  *colture orticole arborate*
-  *serre e vivaio*

	<i>incolto</i>
	<i>prato</i>
	<i>colture orticole</i>
	<i>colture orticole arborate</i>
	<i>serre e vivaio</i>
	<i>colture orticole e vigna</i>
	<i>frutteto</i>
	<i>oliveto</i>
	<i>oliveto terrazzato</i>
	<i>oliveto e frutteto</i>
	<i>oliveto in stato di abbandono</i>
	<i>vigneto</i>
	<i>vigneto terrazzato</i>
	<i>vigneto e seminativo</i>
	<i>vigneto e frutteto</i>
	<i>vigneto in stato di abbandono</i>
	<i>bosco misto ceduo</i>
	<i>bosco misto</i>
	<i>bosco degradato da incendio</i>
	<i>castagni</i>
	<i>pini</i>
	<i>formazione arborea di ripa</i>
	<i>lago</i>



REGIONE TOSCANA
 PROVINCIA DI PISA - REFERENZA DEI SERVIZI
 21 SET. 2004
 Procedimento

Comune di BUTI
 Provincia di Pisa

Piano Regolatore Generale
 Piano Strutturale - Quadro Conoscitivo

RESPONSABILE SERVIZI TECNICI
 Dott. Arch. ROBERTO FRASSI

Il presente Piano Regolatore Generale è stato approvato in data 21/09/2004

Il Catasto Leopoldino



Rimontato



IL FUNZIONARIO
 Arch. Silvia Fontani



INDAGINE AGRONOMO-PAESAGGISTICA
 DI SUPPORTO ALLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

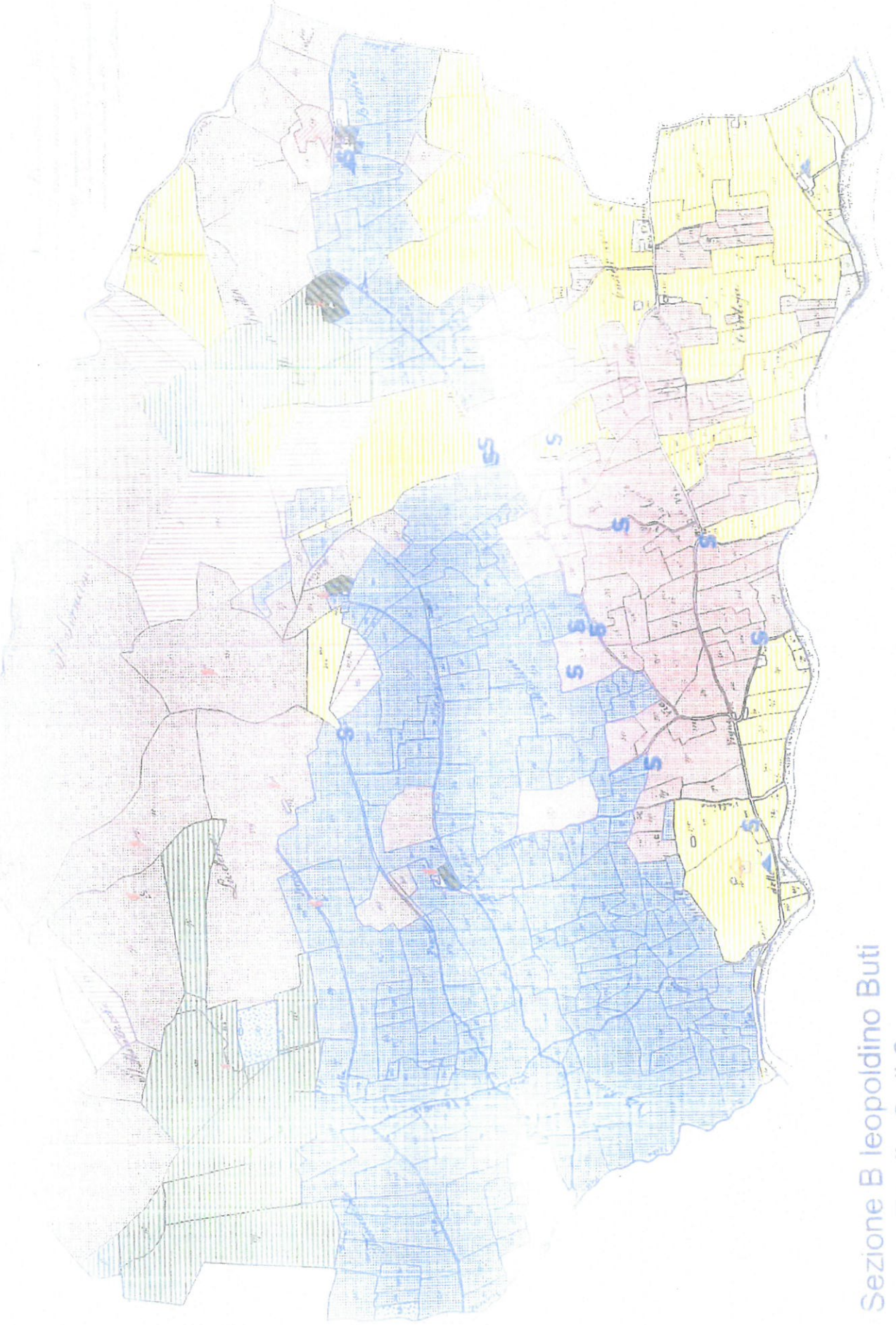
Dott. FRANCHI Guido agronomo	TAVOLA	Fogli del Catasto Leopoldino
	SCALA :	DATA: <u>Luglio 2002</u>
	COMMITTENTE:	<u>Comune di BUTI</u>
	FRANCHI Guido agronomo Via Franchi, n° 34 Tel. 0587-607030 Cell. 333.7733063 Fax 0587.608132 58030 Santo Pietro Belvedere (PI) P.C. Fax 1786.039.288 e-mail frenchiguide@tiscali.it	

A termini di legge ci riserviamo la proprietà di questo elaborato con divieto di riprodurlo anche parzialmente
 (Scala stampo 1:1) Formato UNI A4 (210 x 297)

Legenda

	<i>seccatoio</i>		<i>bosco di pini</i>
	<i>stalla</i>		<i>casa</i>
	<i>capanna</i>		<i>castagnato</i>
	<i>chiesa</i>		<i>lavorativo arborato</i>
	<i>pollaio</i>		<i>lavorativo nudo</i>
	<i>fienile</i>		<i>olivato</i>
	<i>dogana</i>		<i>oliveto misto</i>
	<i>fattoria</i>		<i>scopiccio</i>
	<i>molino</i>		<i>scopiccio arborato</i>
	<i>frantoio</i>		<i>seccatoio</i>
	<i>campo santo</i>		<i>senza numero</i>
	<i>voliera</i>		<i>stalla</i>
			<i>aia</i>
			<i>argine</i>
			<i>bosco</i>
			<i>capanna</i>
			<i>chiesa</i>
			<i>frutti</i>
			<i>frantoio</i>
			<i>fattoria</i>
			<i>molino</i>
			<i>orto</i>
			<i>sodo arborato</i>
			<i>sodo</i>
			<i>vigna</i>
			<i>vigna arborata</i>
			<i>pollaio</i>
			<i>fienile</i>
			<i>campo santo</i>
			<i>voliera</i>
			<i>dogana</i>

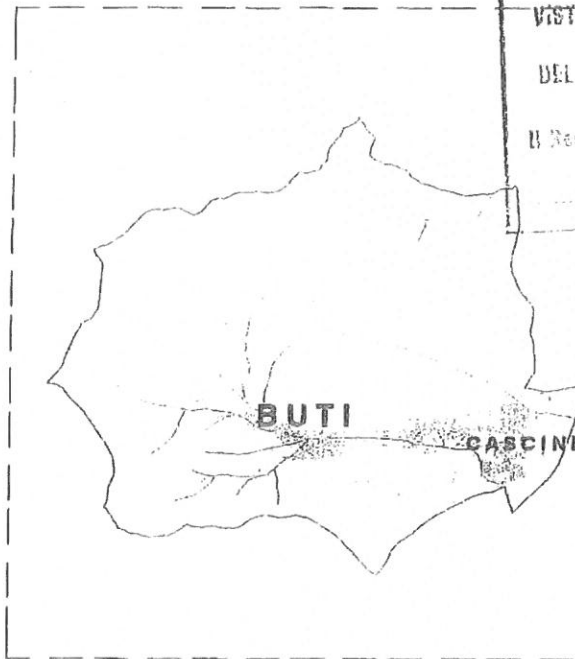
Disegno in scala



Sezione B leopoldino Buti
Foglio 2 di 2

Comune di BUTI
 Provincia di Pisa
Piano Regolatore Generale
 Piano Strutturale - Quadro Conoscitivo

Titolo del Piano Regolatore Generale



-REGIONE TOSCANA
 VISTI NELLA CONFERENZA DEI SERVIZI
 DEL **24 SET. 2004**
 Il Direttore Regionale del Procedimento
Roberto

IL FUNZIONARIO
 Arch. Silvia Fontani



INDAGINE AGRONOMO-PAESAGGISTICA
 DI SUPPORTO ALLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

Dott. FRANC-I Guido agronomo Ufficio Urbanistico	TAVOLA	Quadri di Sintesi
	SCALA :	DATA: <u>Luglio 2002</u>
	COMMITTENTE:	<u>Comune di BUTI</u>
	FRANCHI Guido agronomo Via Franchi, n° 34 Tel. 0587-607030 Cell. 333.7733063 Fax 0587.609132 56030 Sesto Pietro Bolvedere (PI) P.C. Fax 178.6039269 e-mail franchiguido@tiscali.it	

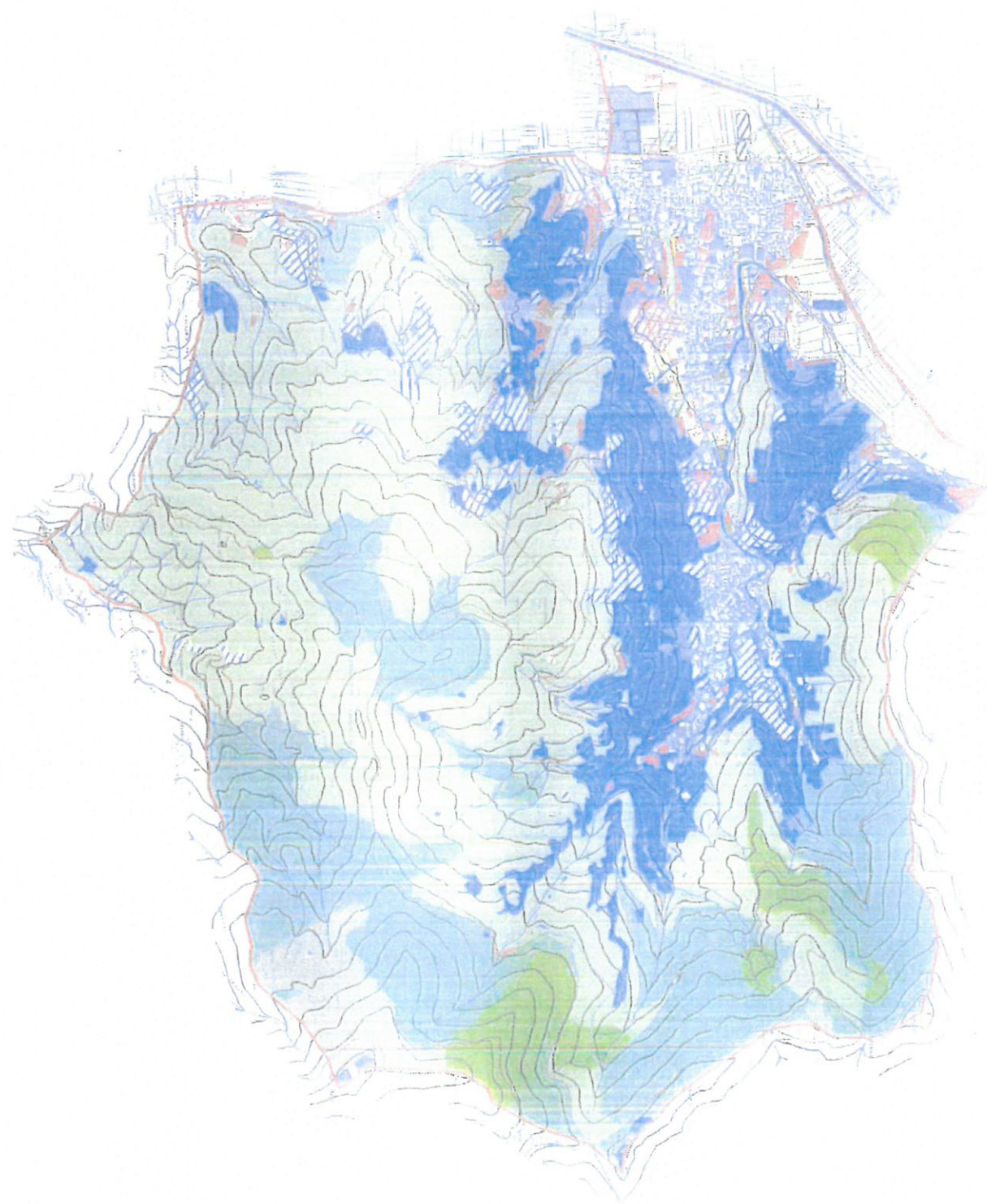
A termini di legge ci riserviamo la proprietà di questo elaborato con divieto di riprodurlo anche parzialmente
 (020802...Quadri Sintesi...art. 10 del d. l. 11/01/98)
 (Scala...tempo...1.1) Formato UNI A4 (210 x 297)



IL RESPONSABILE TECNICO
 Dott. Arch. ROBERTO FRASSI
Roberto Frassi

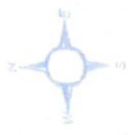
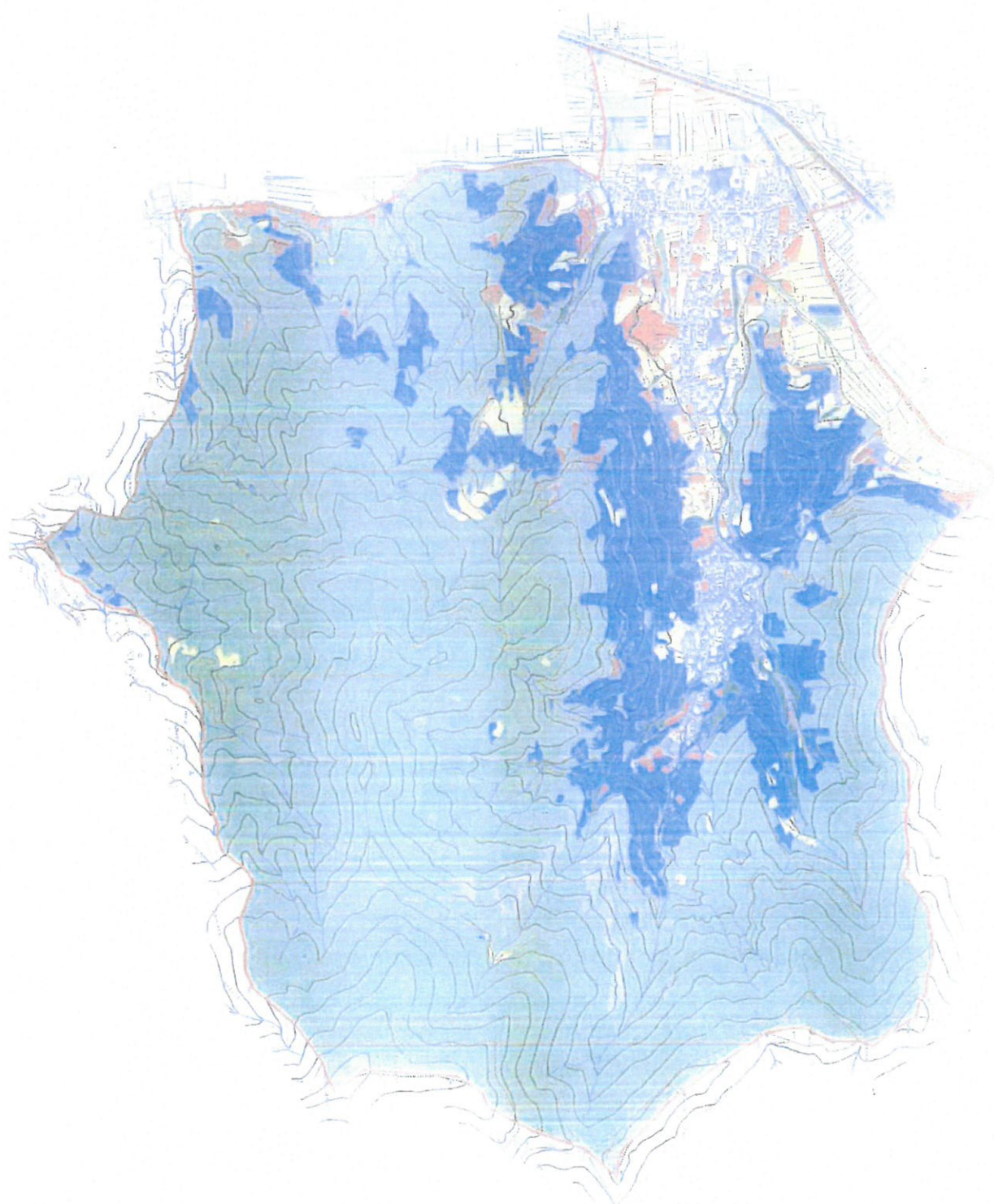
Legenda

- area adibita all'antincendio
- zona industriale
- zona residenza
- area di ricezione radiotelevisiva
- area adibita al parcheggio
- centro storico
- terrazzato
- vegetazione arborea
- vegetazione di campo
- pascolo recintato
- pascolo aperto
- prato
- coltura a rotazione
- coltura erbacea arborea
- coltura erbacea a righe
- prato
- oliveto
- oliveto terrazzato
- oliveto a fruttolo
- oliveto in stato di abbandono
- vigneto
- vigneto a seminativo
- vigneto terrazzato
- vigneto a fruttolo
- vigneto in stato di abbandono
- bosco misto ceduo
- bosco misto
- bosco degradato da incendio
- castagni
- pini
- giardino privato
- incolto
- incolto ospugliato
- terra a ulivo
- eruzioni vulcaniche
- lago



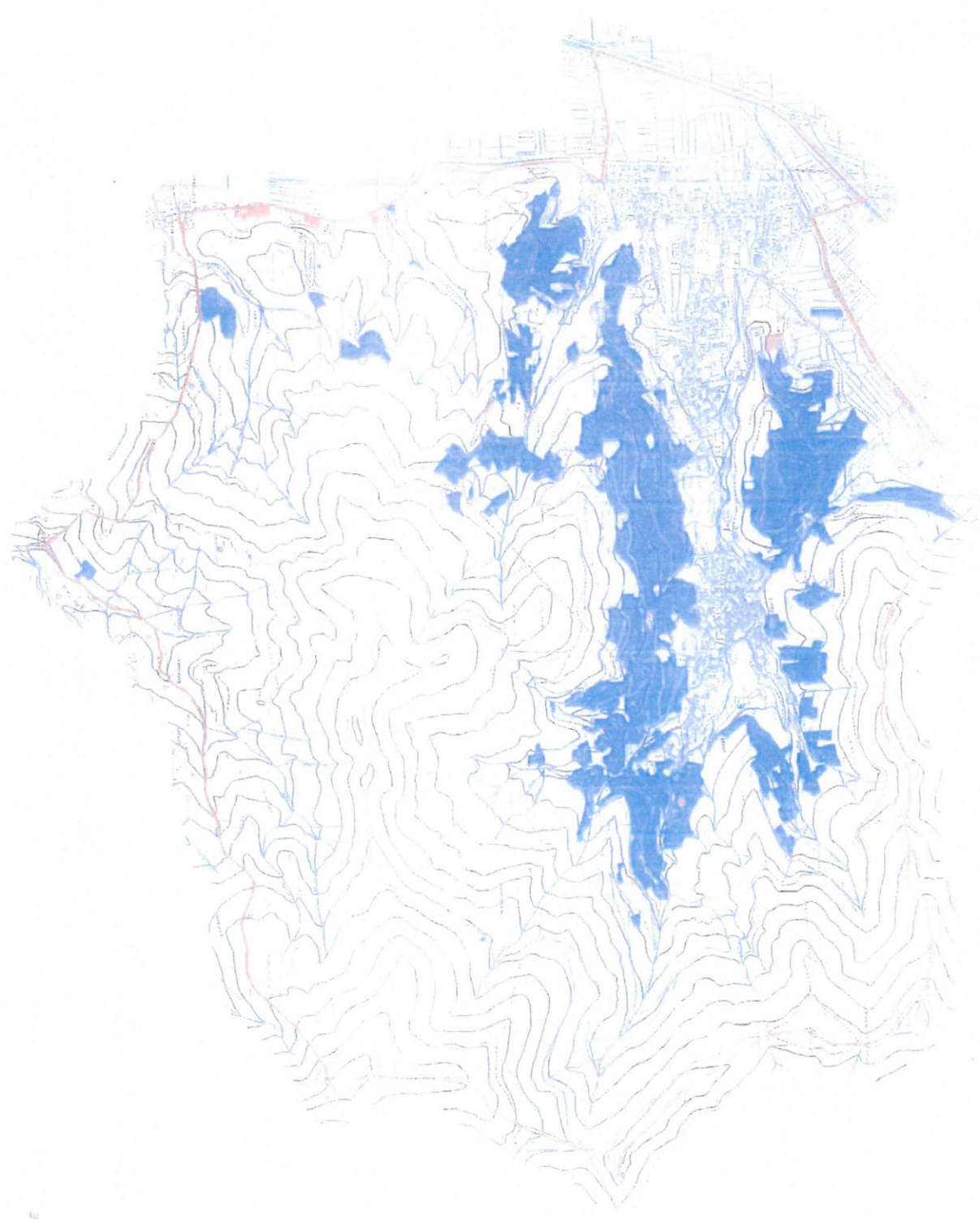
LEGENDA

- area adibita all'antincendio
- zona industriale
- zona residenziale
- area di ricreazione radiale
- area adibita al parcheggio
- giardino privato
- campo sportivo
- terrazzato
- terrazzato arboreo
- vegetazione d'origine
- spazio recintato
- passo d'acqua
- incendio
- incendio
- incendio
- colture agricole
- colture agricole arboree
- area a verde
- colture orticole e vigna
- frutteto
- oliveto
- oliveto terrazzato
- oliveto a frutto
- oliveto in stato di abbandono
- rigoglio
- rigoglio terrazzato
- rigoglio a seminato
- rigoglio a frutto
- rigoglio in stato di abbandono
- bosco misto ceduo
- bosco misto
- bosco degradato di incendio
- castagni
- alpi
- formazione arborea di tipo
- tipo



CAPODISTRIA (1933) - 1:50,000
PUBBLICAZIONE DEL MINISTERO DELL'INDUSTRIA
E DEL COMMERCIO - ROMA
DIPARTIMENTO DI INGENGERIA - ROMA
L. 10/11/1933

Altezza in metri sul livello del mare
1000
500
0

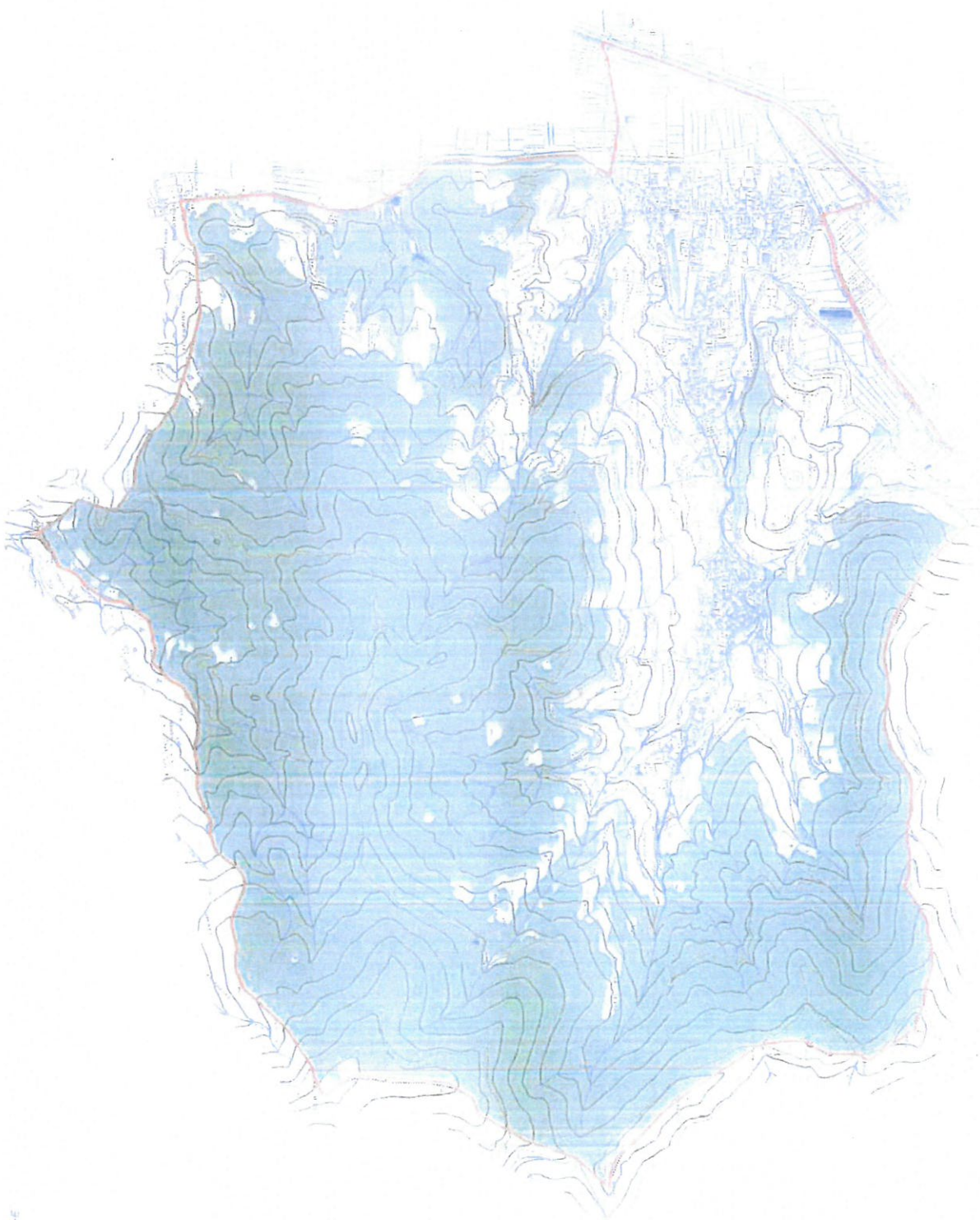


Comune di ...
Catasto ...
Mappa ...

Legenda



bosco misto zone
bosco misto
bosco degradato da incendio
castagni
olivi
faggio

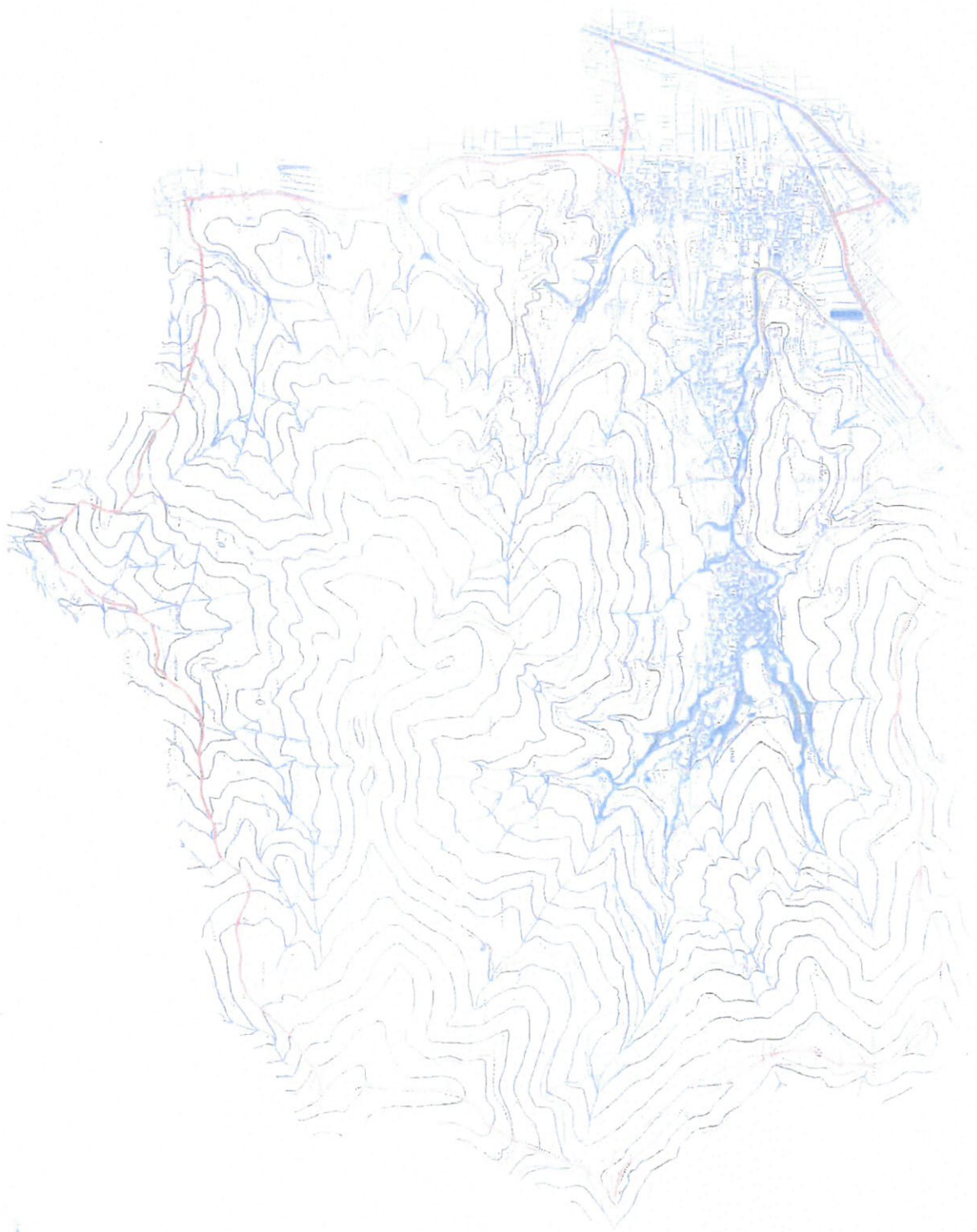


Scale 1:50,000

CAPOD'ISTRIA, 1950
PUBBLICAZIONE: 1950
LAVORO: 1950
LAVORO: 1950

1:50,000

- verde scuro (boschi)
- formazioni alluvionali
- laghi



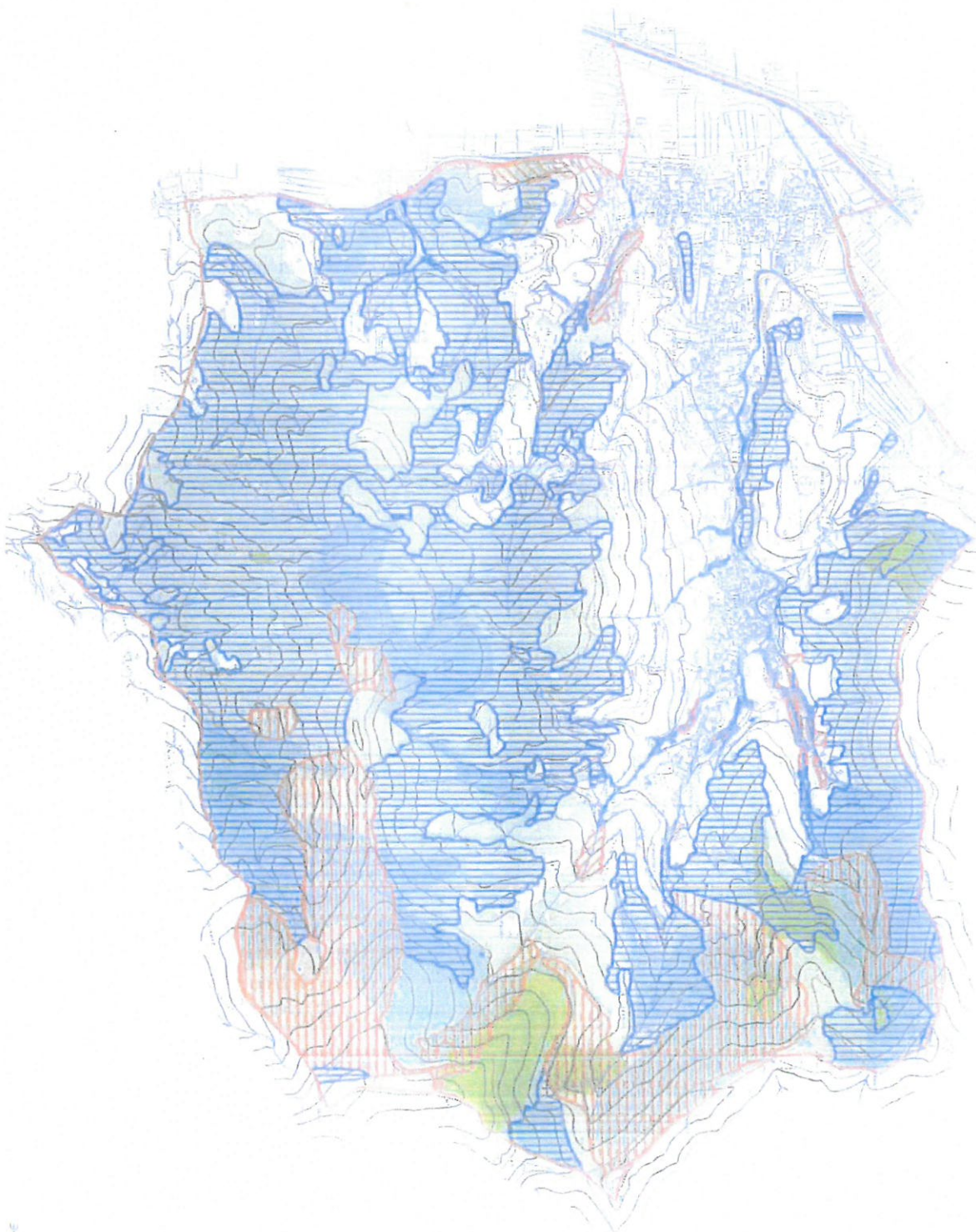
Vegetazione

Dati da P.T.C.

- vegetazione d'argine
- bosco misto ceduo
- bosco misto
- bosco degradato di macchia
- castagni
- pieti
- formazione arborea di via
- legni

Dati da...

- Boschi a robinia
- Formazioni miste
- Formazioni ripariali
- Pinete
- Querceto misto a noce
- Querceto misto a roverella
- Castagneti



Integrazione quadro conoscitivo a seguito istruttoria PdR in vigore, salvo quanto emergerà dall'istruttoria della richiesta variante:

- missiva del Comune di Buti del 29/12/2009, prot. 6156; inviata all'Autorità di Bacino in relazione "ai fenomeni di pericolosità Morfologica di versante";
 - missiva del Genio Civile di Pisa in data 17/11/2009, prot. 298100;
 - Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino, Fiume Arno, n° 90 del 11/10/2010;
 - Altro.
-



COMUNE DI BUTI

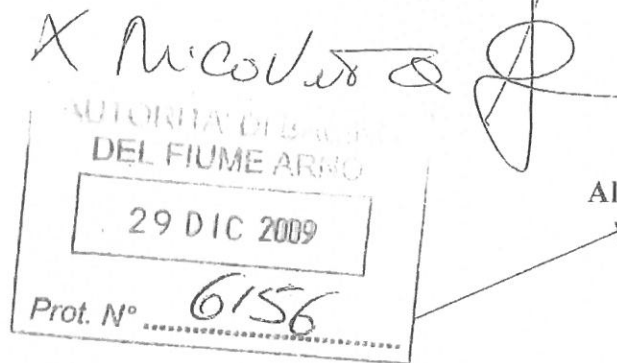
(Provincia di PISA)

“Servizi Tecnici e Ambientali”

P.zza I. Danielli, 5 - Tel. 0587/722522 - Fax. 0587/723784 -

e-mail: lavori.pubblici@comune.butipi.it

Prot. n. 14657/2009



**ALL'AUTORITA' DI BACINO
DEL FIUME ARNO
VIA DEI SERVI, 15 red
50122 FIRENZE**

**e p.c. Alla REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE
Via Giunti, 13 - Loc. Navacchio
56021 CASCINA (PI)**

all'attenzione Dott.ssa Geologo Graziella Ceravolo

OGGETTO: P. di R. n. 9 - Valle di Badia e contestuale variante al R.U. vigente.

Richiesta di aggiornamento parziale della perimetrazione aree con pericolosità da fenomeni geomorfologici di versante.

Richiedente: Sig. PINELLI Fernando.

Unitamente alla presente, si inoltra il progetto in questione redatto dal Geologo Dott. Vito BRUNO, su supporto cartaceo ed informatico (n. 1 copia) per l'emissione del parere di Vs. competenza.

Cogliamo l'occasione per porgere sentiti ossequi.

Buti, 21/12/2009

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4
SERVIZI TECNICI E AMBIENTALI
(Dott.ssa Arch. Giuseppina DI LORETO)**



COMUNE DI BUTI

(*Frovincia di PISA*)

“Servizi Tecnici e Ambientali”

P.zza I. Danielli, 5 - Tel. 0587/722522 – Fax. 0587/723784 –
e-mail: lavori.pubblici@comune.butipi.it

Prot. 13671/2009

Al Sig. **BANDECCA Geom. Francesco e**
Arch. Marco CECCHI
Piazza V. Emanuele II, 38

56031 BIENTINA (PI)

OGGETTO. *Indagini geologiche – tecniche di supporto al Piano di Recupero PdR n. 9 – Valle di Badia.*

RICHIESTA INTEGRAZIONI.

Si trasmette unita alla presente, fotocopia della comunicazione inviataci dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Pisa, in merito all'oggetto, nella quale richiede chiarimenti ed integrazioni meglio specificati nella predetta richiesta.

Si invitano le SS.VV. ad attivarsi in merito affinché questo Ufficio possa, entro i termini richiesti, inoltrare all'Ufficio del Genio Civile di Pisa quanto richiestoci, onde evitare l'archiviazione della pratica con esito negativo e con le relative conseguenze.

Distinti saluti.

Buti, 27/11/2009



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Giacomo MATTEUCCI)



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Generale delle Politiche Territoriali ed Ambientali
Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Livorno - Lucca - Pisa

Sede di Pisa

Data 17 NOV. 2009

Prot. n.A00.GRT/
da citare nella risposta

298100

N.60.60

Risposta al foglio del

numero

Allegati

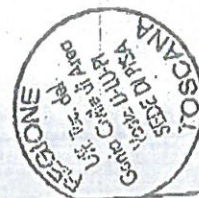
Oggetto: L.R. 1/2005, art. 62; D.P.G.R. n. 26/R del 27.04.2007 – **Deposito n. 109 del 14.10.09** –
Indagini geologico-tecniche di supporto al Piano di Recupero denominato PdR n.9 – Valle di Badia
(vs. prot. n. 11378 del 29.09.2009)
Richiesta integrazioni

Al Comune di Buti
Settore 4 – Servizi tecnici e Ambientali
56032 Buti (PI)

In riferimento al sorteggio effettuato da questo Ufficio in data 19.10.2009, i cui esiti sono stati comunicati a codesto Comune con nota n. 270087 del 20.10.2009, si è provveduto ad effettuare il controllo delle indagini geologico-tecniche in oggetto.

Preso atto degli studi effettuati e degli elaborati urbanistici è emersa la necessità di chiarimenti ed integrazioni in merito ai seguenti aspetti:

- Per l'intero perimetro oggetto del Piano di recupero è stata individuata una pericolosità idraulica bassa (I.1). Rispetto a tale classificazione risulta necessario documentare il livello di rischio idraulico dell'area, in relazione alla presenza del Rio Saracino, mediante valutazioni di dettaglio circa l'andamento plano-altimetrico del terreno rispetto al reticolo idrografico presente.
- In relazione agli aspetti legati alla pericolosità geomorfologica dell'area, si fa presente che le classificazioni di pericolosità individuate non risultano del tutto coerenti rispetto al quadro conoscitivo definito dal PAI dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno con particolare riferimento alla "Perimetrazione delle aree con pericolosità da frana derivate dall'inventario fenomeni franosi, livello di dettaglio" (Scala 1:10.000). L'aggiornamento di tale quadro conoscitivo è possibile, previo parere vincolante dell'Autorità stessa, attraverso la procedura di integrazione e modifica del PAI di cui all'art.32 delle Norme di Attuazione di Piano. Si richiede pertanto di trasmettere tale parere ricordando che, in tale contesto, il suddetto parere assume i connotati di elaborato soggetto a deposito (vedasi art. 5 Regolamento 26/R). Allo stato attuale dunque lo scenario della pericolosità geomorfologica nel quale si svilupperanno gli interventi previsti dal P.d.R in oggetto non risulta univocamente definito e ciò implica difficoltà ed incertezza nella individuazione dell'effettivo livello di rischio e delle condizioni di trasformabilità.
- In relazione alle precisazioni fornite in merito agli aspetti sismici si chiede di rivedere i criteri di attribuzione della pericolosità sismica applicando i criteri di cui all'allegato n.2 alle Direttive 26/R/2007, e rispettando le condizioni di attuazione delle opere di cui al punto 3.5 comma (d) del Regolamento 26/R.



P.O. Prevenzione rischio idraulico e idrogeologico, raccordo attività dell'Ufficio
Referente istruttoria : Dott. S.Stano tel. 050/7518.131

Via Giuntini, 13 loc. Navacchio
56023 Cascina (PI)
Tel. 050/7518.111 – Fax 050/772409

Infine rispetto alla distanza dai corsi d'acqua di cui al R.D. 923/1904 ed alla possibilità di deroga prevista nelle Norme tecniche del Piano di Recupero in oggetto, si raccomanda di verificare tale aspetto con l'autorità idraulica competente.

In relazione alle carenze sopra evidenziate, si comunica che i termini per l'esercizio del controllo decorreranno nuovamente dalla data di presentazione delle integrazioni sopra richiamate. Si ricorda che qualora codesto Comune non trasmetterà la documentazione richiesta entro centottanta giorni dal ricevimento della presente nota l'Ufficio provvederà all'archiviazione della pratica con esito negativo (D.P.G.R.26/R, art. 6, comma 7)

Distinti saluti

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Graziella Ceravolo



SS



Autorità di Bacino del Fiume Arno

DECRETO DEL SEGRETARIO GENERALE N. 90 DEL 11 ottobre 2010

Oggetto: Piano di bacino del fiume Arno, stralcio "Assetto Idrogeologico" (PAI). Art. 32 delle norme di attuazione del PAI. Modifiche della perimetrazione di area con pericolosità da processi geomorfologici di versante e da frana di cui agli stralci n. 62 (Livello di sintesi - scala 1:25.000) e n. 320 (Livello di dettaglio - scala 1:10.000) della cartografia del PAI relativa al territorio del Comune di Buti (PI).

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTO il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 88 del 14 aprile 2006;

VISTI in particolare gli articoli 53-72 relativi alla Parte III del suddetto decreto nonché l'articolo 170, comma 11, ai sensi del quale "Fino all'emanazione di corrispondenti atti adottati in attuazione della parte III del presente Decreto, restano validi ed efficaci i provvedimenti e gli atti emanati in attuazione delle disposizioni di legge abrogate dall'articolo 175";

VISTO, altresì, l'articolo 1 del decreto-legge 30 dicembre 2008, n. 208 "Misure straordinarie in materia di risorse idriche e di protezione dell'ambiente", convertito, con modificazioni, dalla legge 27 febbraio 2009, n. 13, che ha previsto la proroga delle Autorità di bacino di cui alla legge 18 maggio 1989, n. 183, stabilendo inoltre che "Fino alla data di entrata in vigore del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri (...) sono fatti salvi gli atti posti in essere dalle Autorità di bacino di cui al presente articolo dal 30 aprile 2006";

VISTA, quindi, la legge 18 maggio 1989, n. 183, recante "Norme per il riassetto organizzativo e funzionale della difesa del suolo", istitutiva delle Autorità di bacino di rilievo nazionale;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 10 agosto 1989, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 31 agosto 1989, n. 203, recante "Costituzione dell'Autorità di bacino del fiume Arno";

VISTO l'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 11 giugno 1998, n. 180, recante "Misure urgenti per la prevenzione del rischio idrogeologico ed a favore delle zone colpite da disastri franosi nella regione Campania", convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 1998, n. 267, ai sensi del quale "le Autorità di bacino di rilievo nazionale (...) adottano piani stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico redatti ai sensi del comma 6-ter dell'art. 17 della legge 183/1989 e s.m.i. che contengano in particolare l'individuazione delle aree a rischio idrogeologico e la perimetrazione delle aree da sottoporre a misure di salvaguardia nonché le misure medesime";

RICHIAMATO l'art. 17 comma 6 della legge 183/1989 ai sensi del quale "Fermo il disposto del comma 5, le regioni, entro novanta giorni dalla data di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale o nei Bollettini Ufficiali dell'approvazione del piano di bacino, emanano ove necessario le disposizioni concernenti l'attuazione del piano stesso nel settore urbanistico. Decorso tale termine, gli enti territorialmente interessati dal piano di bacino sono comunque tenuti a rispettarne le prescrizioni nel settore urbanistico. Qualora gli enti predetti non provvedono ad adottare i necessari adempimenti relativi ai propri strumenti urbanistici



Autorità di Bacino del Fiume Arno

entro sei mesi dalla data di comunicazione delle predette disposizioni, e comunque entro nove mesi dalla pubblicazione dell'approvazione del piano di bacino, all'adeguamento provvedono d'ufficio le regioni";

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 6 maggio 2005 recante "Approvazione del Piano di bacino del fiume Arno, stralcio Assetto Idrogeologico" (PAI), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 3 ottobre 2005, n. 230;

VISTO l'art. 32 delle norme di attuazione del PAI, ai sensi del quale "(...) Non costituiscono variante essenziale al PAI le modifiche e integrazioni della perimetrazione delle aree pericolose indicate nelle cartografie di cui agli artt. 5 e 9 e la modifica del livello di pericolosità conseguenti (...) alla realizzazione di opere di messa in sicurezza, alle rettifiche di minima entità, agli approfondimenti del quadro conoscitivo (...). Le modifiche di cui al comma che precede sono deliberate con atto del Segretario Generale, previo parere favorevole del Comitato Tecnico, entro il termine di 90 giorni dalla ricezione della proposta di variante completa in tutti gli elementi richiesti";

TENUTO CONTO che il Comitato Tecnico dell'Autorità di bacino del fiume Arno nella seduta del 4 aprile 2005 ha definito, in via generale, le fattispecie costituenti "rettifiche di minima entità" alle perimetrazioni della cartografia del PAI, per le quali è possibile procedere, ai sensi dell'art. 32 delle norme di attuazione, con atto del Segretario Generale, previo parere del Comitato Tecnico;

VISTO, altresì, l'Allegato n. 2 alle norme di attuazione del PAI contenente "Indicazioni per l'adeguamento degli strumenti urbanistici al PAI e criteri per la redazione di proposte di integrazioni e modifiche";

VISTA la nota inviata dal Comune di Buti, acquisita agli atti di questa Autorità al prot. n. 6156 del 29 dicembre 2009, contenente la richiesta di modifica, ai sensi dell'art. 32 delle norme di attuazione del PAI, della perimetrazione dell'area P.F.3 posta in località "Valle di Badia" (56002-V029) di cui agli stralci n. 62 (Livello di sintesi - scala 1:25000) e n. 320 (Livello di dettaglio - scala 1:10.000);

VISTI i risultati dello studio geologico, geomorfologico e geotecnico, realizzato a supporto della richiesta in oggetto ed allegati alla documentazione trasmessa con la nota sopra richiamata;

CONSIDERATO che i risultati di cui sopra evidenziano come alla porzione attualmente classificata come area a pericolosità elevata da processi geomorfologici di versante e da frana (P.F.3), che insiste in località "Valle di Badia", possa essere attribuita la classe di pericolosità da processi geomorfologici di versante e da frana moderata (P.F.1);

VISTA la proposta di modifica della perimetrazione, redatta dalla Segreteria tecnico-operativa dell'Autorità di bacino, coerentemente con le indicazioni derivanti dalla citata documentazione tecnica trasmessa dal Comune di Buti, nonché con l'insieme dei dati disponibili per il quadro conoscitivo a supporto del PAI in accordo ai criteri indicati nelle norme di attuazione e nell'allegato n. 2 del PAI;

CONSIDERATO che nella seduta del 30 settembre 2010 il Comitato Tecnico ha ritenuto la modifica della perimetrazione di cui sopra rientrante nelle fattispecie disciplinate dall'art. 32 delle norme di attuazione del PAI ed ha approvato la stessa, secondo la proposta elaborata dalla Segreteria tecnico-operativa;





Autorità di Bacino del Fiume Arno

PRESO, DUNQUE, ATTO che la proposta di modifica della perimetrazione di cui al presente decreto interessa gli stralci n. 62 (Livello di sintesi - scala 1:25000) e n. 320 (Livello di dettaglio - scala 1:10.000) relativi alla "Perimetrazione delle aree con pericolosità da processi geomorfologici di versante e da frana" della cartografia del PAI riguardante il Comune di Buti (PI);

RILEVATA la necessità di procedere, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 delle norme di attuazione del PAI, all'approvazione della suddetta modifica della perimetrazione negli stralci cartografici richiamati in oggetto;

DECRETA

Art. 1 - Il perimetro delle aree con pericolosità da processi geomorfologici di versante e da frana risultante dagli stralci n. 62 (Livello di sintesi - scala 1:25000) e n. 320 (Livello di dettaglio - scala 1:10.000) della cartografia del PAI è modificato per le motivazioni di cui in premessa, come risulta dalla nuova cartografia, prodotta in originale come documento informatico e archiviata elettronicamente presso l'Autorità di bacino del fiume Arno.

Art. 2 - Copia del presente provvedimento è notificata alla Regione Toscana, alla Provincia di Pisa e al Comune di Buti.

VISTO

(Il Dirigente Ing. Isabella Bonamini)

Isabella Bonamini

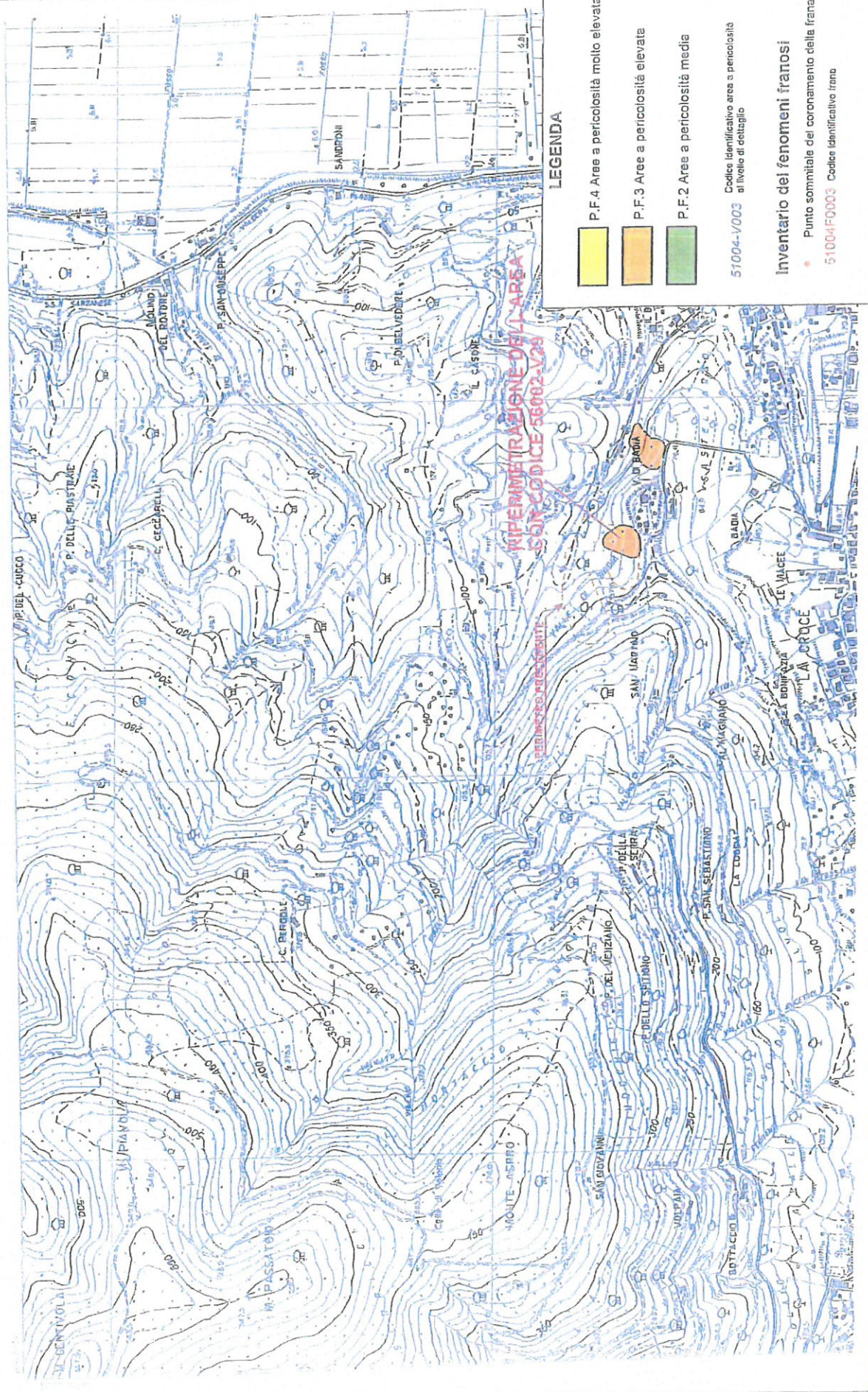


IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. ssa Gaia Checucci

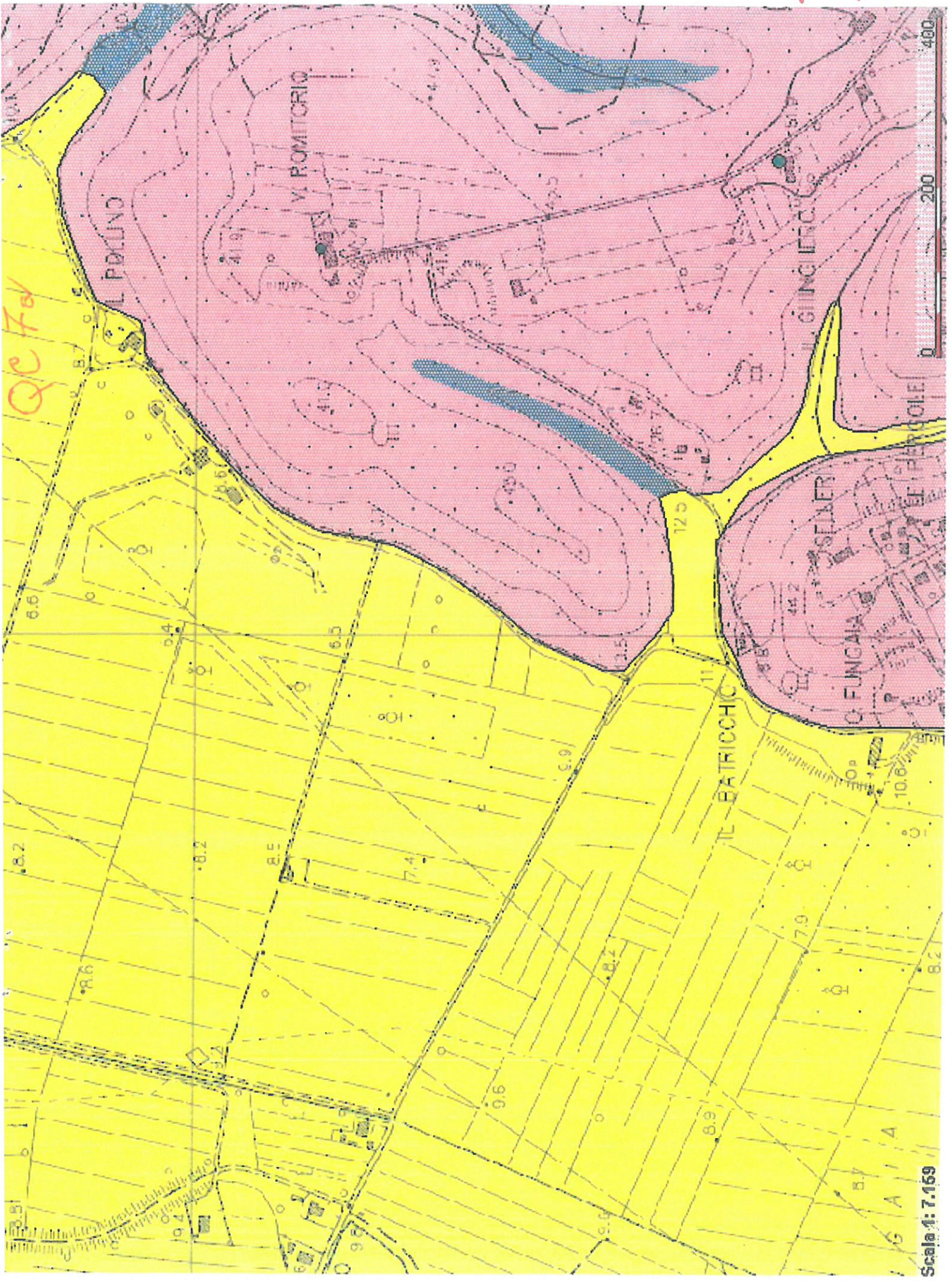
Gaia Checucci

PERIMETRAZIONE DELLE AREE CON PERICOLOSITA' DA FENOMENI GEOMORFOLOGICI DI VERSANTE (PROPOSTA DI MODIFICA)

(STRALCIO QUADRO N. 273080 SCALA 1:10.000 C.T.R. REGIONE TOSCANA)












QC 7a



QC 7a

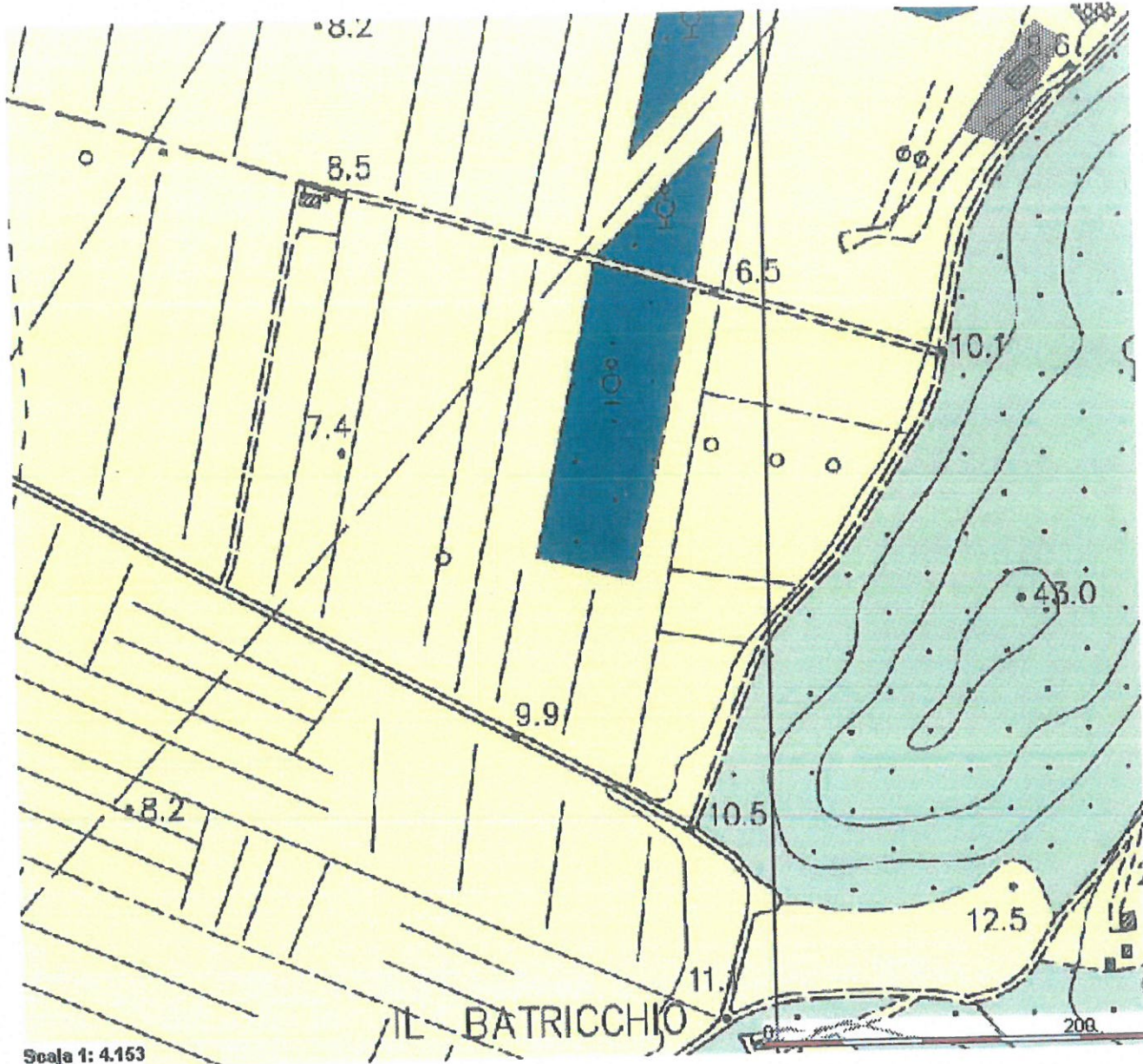
Scale 1: 7.169

QC 7a

PATRIMONIO EDILIZIO RURALE DI INTERESSE TRADIZIONALE (beni architettonici soggetti a vincolo monumentale)			terreni sabbioso - limosi di collina
•	Architettura civile		terreni sabbioso - limosi di pianura
•	Architettura rurale	Limiti delle aree boscate	
PATRIMONIO EDILIZIO RURALE DI INTERESSE TRADIZIONALE (beni architettonici non vincolati)			
•	Architettura civile		Rete Fluviale
•	Architettura rurale		Viabilità Principale e Secondaria
○	Impianti produttivi, molini, forni, opifici, Architettura di Servizio		Strada Comunale
Parco Regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli			Strada Provinciale
Potenzialità Agricola dei Suoli			Strada Regionale
	cave		Strada Statale
	coperture antropiche		Rete Ferroviaria
	discariche RSU		Direttrice trasversale
	terreni argilloso - limosi di collina		Grande direttrice nazionale
	terreni argilloso - limosi di pianura		Traffico locale
	terreni breccioso - argillosi		
	terreni breccioso - sabbiosi		
	terreni detritici di versante		
	terreni ghiaioso - sabbiosi di collina		
	terreni misti di pianura		


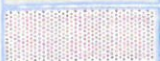


QC 7c

QC 7c



QC 7c

Rete Ferroviaria	
	Direttrice trasversale
	Grande direttrice nazionale
	Traffico locale
Rete Fluviale	
Limiti Amministrativi	
	Limite comunale
	Limite provinciale
Viabilità Principale e Secondaria	
	Strada Comunale
	Strada Provinciale
	Strada Regionale
	Strada Statale
Uso del Suolo	
	Arboricoltura da legno altre specie pregiate
	Area Obliterata
	Aree agricole frammentate
	Aree produttive
	Aree urbanizzate
	Bosco
	Cave
	Culture ortive
	Discariche
	Fiumi
	Frutteto
	Incolto
	Laghi
	Oliveto
	Parchi e giardini
	Pascolo
	Pioppeto
	Seminativo

	Serre, Vivai e Annessi Agricoli
	Spiaggia Dune Sabbie
	Vigneto
	n.c.

